

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

13 мая 2022 года

14 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020810:927, входящий в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 4 910 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, з/у 19, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020810:927).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020810:927: заправка транспортных средств (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение автозаправочных станций; магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса).

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020810:927: размещение заправки транспортных средств.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020810:927 определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 261 000 руб.

Шаг аукциона 7 830 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 52 200 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020810:927 расположен в зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-1) (далее – зона «ИТ-1»).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) 11.04.2022 и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) 11.04.2022, также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 08.04.2022 № 4 (82).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.05.2022 в 16.00 часов (время местное).

Дата проведения аукциона назначена на 16.05.2022 в 11.10 часов (время местное).

Для участия в аукционе заявок не поступило.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе и в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020810:927, входящий в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения, площадью 4 910 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, з/у 19, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, **признается несостоявшимся.**

Лот 2:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010702:562, входящий в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 48 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Северная автодорога, 12, строение № 16, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010702:562).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010702:562: ремонт автомобилей (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей,

и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазинов сопутствующей торговли).

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010702:562: размещение нестационарного (временного) объекта с целью оказанию услуг по ремонту автомобилей.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010702:562 составляет 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 990 руб.

Шаг аукциона 59,70 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка 398,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010702:562 расположен в коммунальной зоне (КП) (далее – зона «КП»).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) 11.04.2022 и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) 11.04.2022, также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 08.04.2022 № 4 (82).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.05.2022 в 16.00 часов (время местное).

Дата проведения аукциона назначена на 16.05.2022 в 11.10 часов (время местное).

Для участия в аукционе поступила следующая заявка:

от К. П. Б., заявка от 19.04.2022, регистрация № 63, время приема 14:55 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельных участков в собственность.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010702:562 входящий в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 48 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Северная автодорога, 12, строение № 16, государственная собственность на который не разграничена, **признается несостоявшимся.**

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утверждена приказом Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 07.04.2021 № 12 (далее – Комиссия).

РЕШИЛА:

1. По лоту № 1, руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка: с кадастровым номером 70:22:0020810:927, **признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**


2. По лоту № 2 направить К. [подпись] П. [подпись] Б. [подпись], 19 [подпись] г.р., состоящему на регистрационном учете по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул. [подпись] д. [подпись], кв. [подпись], в десятидневный срок со дня рассмотрения заявки (составления и подписания настоящего протокола) по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, как единственному заявителю на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 16.05.2022.


Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается единственному заявителю, один хранится у организатора аукциона.

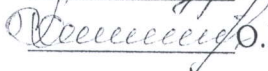
Председатель Комиссии:


А.С. Саядян

Члены комиссии:


Я.Ю. Кильчинская


М.А. Кондракова


О.В. Романишена